

KLASA: 003-06/21-01/6
URBROJ: 2109-15-01-21-03
Križovec, 23. rujna 2021.



MEDIMURSKA PRIRODA
Javna ustanova za zaštitu prirode
Trg medimurske prirode 1
Križovec, 40315 Murško Središće
OIB: 35686623551

PRAVILNIK

O

REZIDENCIJI MATULOV GRUNT U FRKANOVCU

Križovec, 23. rujna 2020. godine

Članak 1.

Matulov grunt u Frkanovcu, na adresi Frkanovec 30 (Općina Sveti Juraj na Bregu) vlasništvo je Međimurske županije te je povjeren Međimurskoj prirodi – Javnoj ustanovi za zaštitu prirode na upravljanje. Cijela nekretnina tj. zatvoreni dio kuće i otvoreni dio grunta koristi se kao rezidencijalni prostor za istraživače, stručnjake i znanstvenike različitih struka te umjetnike u periodu od 15. travnja do 15. listopada svake godine. Namjena objekta je društvena tj. objekt nije u privatnom vlasništvu.

Članak 2.

Rezidencija Matulov grunt je ponajprije namijenjena (a) za boravak istraživača, stručnjaka ili znanstvenika koji istražuju ili promišljaju primarno prirodnu, ali i drugu baštinu Međimurske županije te (b) za umjetnike koji trebaju mir za stvaranje svojeg umjetničkog djela bilo koje vrste. Osobe koje borave na rezidenciji na Matulovom gruntu smatraju se rezidentima. Rezidencija je opremljena za boravak rezidenata. Zatvoreni dio nekretnine uključuje: dvije komforne jednokrevetne spavaće sobe, prostranu radnu sobu, kuhinju, kupaonu, prostor za kontemplaciju, prostrani sanitarni čvor sa perilicom rublja, te prostor za druženja rezidenta s maksimalno 16 osoba tijekom programa u zatvorenom prostoru. Otvoreni dio nekretnine uključuje prostrano seosko dvorište u mirnom dijelu sela Frkanovec, s pogledom na okolne šume, livade i valoviti reljef.

Na rezidenciji na Matulovom gruntu istovremeno mogu boraviti **optimalno dvije osobe**, jer to je planirani kapacitet za prihvata i ugodni boravak. Upravljač objektom preferira na rezidenciji boravak jedne osobe kako bi se ostvario puni komfor i mir potreban za stvaranje i/ili istraživanje.

Za svaku osobu na rezidenciji, Međimurska priroda izdaje zasebnu pismenu potvrdu tj. dopuštenje za boravak na rezidenciji u kojem će biti jasno navedeni datumi dolaska i odlaska s Matulovog grunta. Potvrdu potpisuje i rezident, kao znak da je upoznat s ovim Pravilnikom te da ga u potpunosti prihvaća.

U znak dobrodošlice, svaki rezident od domaćina (Međimurske prirode) dobiva namirnice za prvi dan boravka na rezidenciji. Hranu, piće i ostale potrepštine za ostatak boravka na rezidenciji, rezident si osigurava i plaća samostalno ili u dogovoru s onim tko ga upućuje na rezidenciju.

Rezident ne plaća odobreni boravak/rezidenciju na Matulovom gruntu, ali je odgovoran za svu nastalu štetu koju prouzroči svojim nemarnim ponašanjem (vidi Članak 3.).

Članak 3.

REZIDENTOVA SKRB DOBROG GOSPODARA

Tijekom boravka na odobrenoj rezidenciji, Rezident je dužan o Matulovom gruntu skrbiti pažnjom dobrog gospodara. To znači da se prema stvarima i imovini mora odnositi pažljivo i na način da se ne prouzroči bilo kakva šteta. Prilikom samog dolaska na Matulov grunt, rezident je dužan upoznati se s točnim pozicijama protupožarnih aparata, načinima korištenja kuhinje i kupaonice, te koridorima za evakuaciju u slučaju požara.

Apsolutno je zabranjeno pušenje i/ili paljenje otvorene vatre (npr. svijeće, lučice, baklje i sl.) u zatvorenim prostorima Matulovog grunta te konzumiranje droga na bilo kojem dijelu Matulovog grunta. Konzumiranje alkoholnih pića dozvoljeno je u razumnim granicama koje ne dovodi do nedoličnog ponašanja. Na rezidenciji ne postoje uvjeti za boravak kućnih ljubimaca rezidenata tzn. da nije moguće dovođenje psa, mačke ili slično.

Rezidentu u dnevni posjet mogu doći osobe koje će s njim provesti dio dana, ali nije dozvoljen ostanak tih osoba preko noći. Svaki boravak na Matulovom gruntu koji uključuje noćenje mora obavezno biti odobren od strane Međimurske prirode, i to barem 3 dana prije nastanka takve situacije.

Rezidentu nije dopušteno organizirati zabave i druge oblike neprimjerenog okupljanja ljudi na Matulovom gruntu. To je protivno namjeni Matulovog grunta kao rezidencije te protivno onome što je dogovoreno s lokalnom zajednicom tj. mještanima Frkanovca o načinu na koji će se koristiti cijela nekretnina Matulovog grunta.

Prilikom kratkotrajnog ili višesatnog napuštanja objekta tijekom termina boravka na rezidenciji, rezident je dužan zaključati sva vrata na objektu, te dvostruko provjeriti da je pogasio sva svjetla i ugasio sve moguće izvore otvorenog plamena u objektu.

Nakon okončanja rezidencije, rezident je dužan objekt vratiti u početno stanje tj. uredno i čisto, kako ga je i zatekao. Set za čišćenje objekta nalazi se u podrumskim prostorijama Matulovog grunta, a svi ključevi za pristup zaključanim prostorijama su u ormariću za ključeve u hodniku glavne kuće iza ulaznih vrata. Ulazne ključeve Matulovog grunta, rezident treba predati uživo predstavniku Međimurske prirode prilikom odlaska s rezidencije, a najpoželjnije u Centar za posjetitelje *Med dvemi vodami* u Križovec odnosno sjedište Međimurske prirode – Javne ustanove.

Članak 4.

OBVEZE REZIDENTA

Tijekom boravka na odobroj rezidenciji, Rezident je obvezan o svojem boravku u Međimurju napisati minimalno 3 kartice teksta koji će zatim biti objavljen na internetskim stranicama Međimurske prirode i CZP *Med dvemi vodami*. Tekst je potrebno predati najkasnije 30 dana od dana okončanja rezidencije te time odobri Međimurskoj prirodi pravo na objavu.

Svaki rezident koji na Matulovom gruntu boravi kao umjetnik, bit će zamoljen da na Matulovom gruntu trajno ostavi neki oblik svojeg stvaralaštva, primjerice: knjigu, grafiku, umjetničku instalaciju prikladnog sadržaja.

Ukoliko je rezultat boravka na rezidenciji pisano/tiskano djelo, te ukoliko je to moguće dogovoriti s nakladnikom takvog djela, poželjno je da se ta činjenica prikladno istakne u impresumu takvog djela.

SUSRET S PUBLIKOM

Međimurska priroda može organizirati jedan susret publike s rezidentom tijekom boravka rezidenta na Matulovom gruntu. Takav događaj organizirat će se u suradnji s rezidentom, a sve organizacijske i logističke zadatke odradit će Međimurska priroda o svojem trošku. Rezident ima obavezu aktivno sudjelovati u tom događanju čije trajanje je u pravilu do 3 sata, te se može provesti na otvorenom ili u zatvorenom prostoru.

Ukoliko rezident tijekom rezidencije objavljuje objave na društvenim mrežama, Međimurska priroda preporuča korištenje sljedećih oznaka: #matulovgrunt #meddvemivodami #medimurska priroda #prizdencu

Članak 5.

VAŽNE NAPOMENE REZIDENTIMA

Nekretnina Matulov grunt smještena je u seoskom okruženju, a grad Čakovec udaljen je 13-15 kilometara tj. 20 minuta vožnje automobilom. Javni prijevoz je relativno nepravilan ili nepostojeći pa je za komunikaciju prema gradu potreban vlastiti automobil ili bicikl. Rezidenti su slobodni na rezidenciju doći vlastitim automobilom (postoje 2 parkirna mjesta) te dopremiti svoj bicikl (smještaj osiguran u zaključanom podrumskom prostoru). Rezident može za svoje kretanje koristiti i električni bicikl koji je osiguran na Matulovom gruntu od strane Međimurske prirode, bez naknade.

Priključak struje i vode na objektu su stabilni tj. opskrba je redovna. Zdenac na gruntu je u funkciji, u njemu ima vode, ali ne preporučamo ispijanje te vode jer ista nije redovno testirana i analizirana. Zdenac služi kao izvor vode za zalijevanje na gruntu.

Na Matulovom gruntu postoji bazični mobilni internet, što znači da je rezidentu omogućeno osnovno korištenje interneta za e-poštu i pristup osnovnim informacijama. Za konzumiranje sadržaja koji traže veće brzine interneta i veliki podatkovni promet (Netflix i sl.), preporučamo korištenje vlastitog podatkovnog prometa.

Svaki rezident će prilikom dolaska na rezidenciju dobiti kontakte osoba tj. brojeve mobitela djelatnika Međimurske prirode koji će mu biti na raspolaganju u hitnim situacijama ili za dobivanje osnovnih informacija potrebnih za kvalitetni boravak na rezidenciji.

Međimurska priroda – Javna ustanova za zaštitu prirode je pobornik izbjegavanja nepotrebnog otpada. S tim ciljem, preporučamo ne koristiti jednokratnu plastiku, a sav kućni otpad prikladno razvrstavati u raspoložive vreće za staklo, plastiku, metal i papir. Sav biljni otpad te ostaci hrane se bacaju isključivo u kompost koji se nalazi u vanjskom dijelu gruntišta, a nikako u wc školjku.

Članak 6.

PRISTUP JAVNOSTI NA MATULOV GRUNT TIJEKOM BORAVKA REZIDENTA

S obzirom na atraktivnost i otvorenost za javnost nekretnine Matulovog grunta, može se dogoditi da tijekom boravka rezidenta na Matulov grunt dođu nenajavljeni posjetitelji koje zanima izgled starog seoskog domaćinstva. Takvi posjetitelji se na gruntu zadržavaju do sat vremena, a rezident ih ne smije otjerati ili na drugi način biti neljubazan prema njima.

Rezident zadržava pravo da s takvim posjetiteljima ostvari ili ne ostvari interakciju, te da ih prema svojem nahođenju **provede ili ne provede** kroz unutrašnjost kuće i popratnih objekata na Matulovom gruntu. Međimurska priroda osigurat će rezidentu osnovne informacije o povijesti i namjeni objekta.

Tehniku namijenjenu interpretaciji te suvenirnicu mogu koristiti samo djelatnici Međimurske prirode.

Članak 7.

Pojam „rezident“ u ovom Pravilniku odnosi se podjednako na oba spola i roda. Matulov grunt je mjesto nulte tolerancije na diskriminaciju bilo koje vrste.

Članak 8.

Za sve situacije koje nisu predviđene ovim Pravilnikom, primjenjuje se Zakon o obveznim odnosima *Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18*.

Članak 9.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom potpisa i vrijedi do opoziva, a objavit će se na Oglasnoj ploči, web stranici *Med dvemi vodami* te u zgradi Matulovog grunta na adresi Frkanovec 30.



Dragica Vugrinec, ing.
predsjednica Upravnog vijeća